ДОГОВОР ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ

Город Одинцово Московской области

 Четвертого сентября две тысячи тринадцатого года.

 Мы, гр. Иванова Анатасия Владимировна , пол –женский, дата рождения – 25 марта 1987 года, место рождения – село Отрадное Московской области, паспорт гражданина Российской Федерации 45 00 700990, выдан ОВД «Бабушкинский» города Москвы 19 октября 2000 года, код подразделения 770-000, зарегистрированная по адресу: город Москва, улица Московская, дом 10, квартира 21, именуемая в дальнейшем «ДАРИТЕЛЬ», с одной стороны,

 и гр. Иванова Оксана Сергеевна, пол – женский, дата рождения – 10 августа 1993 года, место рождения – город Москва, паспорт гражданина Российской Федерации 45 00 108899, выдан паспортным столом № 3 ОВД «Ясенево» гор. Москвы 10 октября 2005 года, код подразделения 770-000, зарегистрированная по адресу: город Москва, улица Московская, дом 20, корпус 1, квартира 30 именуемая в дальнейшем «ОДАРЯЕМАЯ», с другой стороны,

 действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В силу настоящего договора «ДАРИТЕЛЬ» безвозмездно передает в собственность «ОДАРЯЕМОЙ», принадлежащую «ДАРИТЕЛЮ» по праву собственности квартиру, находящуюся по адресу: Московская область, город Одинцово, улица Московская, дом 10 (десять), квартира 21 (двадцать три).

2. Указанная квартира расположена на тринадцатом этаже и состоит из трех комнат, имеет назначение: жилое, площадь с учетом помещений вспомогательного назначения 82,0 (восемьдесят два) кв.м., общая площадь жилых помещений 78,5 (семьдесят восемь целых пять десятых) кв.м., в том числе жилая площадь 42,8 (сорок две целых восемь десятых) кв.м.

3. Указанная квартира принадлежит «ДАРИТЕЛЮ» по праву собственности на основании Договора купли-продажи квартиры от 10 феврвля 2010 года, дата регистрации 27.03.2010, №00-00-99/008/2010-003. В соответствии со статьей 131 Гражданского кодекса РФ право собственности «ДАРИТЕЛЯ» на указанную квартиру зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем 27 марта 2010 года сделана запись регистрации №00-500-99/008/2010-003, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27 марта 2010 года, бланк 77-АБN 000008.

4. «ОДАРЯЕМАЯ» в дар от «ДАРИТЕЛЯ» указанную в п.1 настоящего договора квартиру принимает.

5. «ДАРИТЕЛЬ» гарантирует, что на момент подписания настоящего договора даримая квартира никому не продана, не подарена, не обещана, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6. Согласно выписке из домовой книги, выданной 04 сентября 2013 года б/н АО ЗАО «КРЦ» , в указанной квартире никто не зарегистрирован.

7. Содержание статей 131, 167, 209, 210, 223, 288, 292, 433, 574, 578, 580 Гражданского кодекса Российской Федерации, 17, 18, 30, 31 Жилищного кодекса Российской Федерации сторонам известно.

8. Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями.

9. Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

10. Настоящий договор, согласно ст. 574 ГК РФ, подлежит государственной регистрации и в соответствии со ст. 433 ГК РФ считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

11. В соответствии со статьей 551 ГК РФ «ОДАРЯЕМАЯ» приобретает право собственности на вышеуказанную квартиру, с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, последнее считается переданным ДАРИТЕЛЕМ ОДАРЯЕМОЙ

12. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а так же отсутствие обстоятельств, вынуждающих совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

14. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении

 предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

15. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством РФ порядке.

16. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждого участника договора, третий – для хранения в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ДАРИТЕЛЬ

ОДАРЯЕМЫЙ